Zwicker Immobilien Köthen
Uwe Zwicker
Buttermarkt 1, DE-06366 Köthen, Deutschland

Reihenhaus mit Zufahrt in Görzig

Reihenhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	30
Adresse:	DE-06386 Görzig Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	47.000,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 140 m²
Zimmerzahl:	9
Grundstücksfläche:	ca. 497 m²

1.4. Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Zustandsart:	voll sanierungsbedürftig

1.5. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

1.6. Beschreibung im Detail

Sanierungsobjekt mit viel Potenzial!

Das um ca. 1900 erbaute Reihenmittelhaus, diente in der Vergangenheit als kleines Ladengeschäft mit Schaufenster und separatem Eingang und Wohnhaus über zwei Etagen.Da das Grundstück von Vor und Rückseite durch zwei Straßen verläuft,ist die direkte Zufahrt zum hinteren Bereich gegeben.In der Vergangenheit wurden bereits kleinere Modernisierungen im OG vorgenommen.Beheizt wurde früher mit Ofenheizung.Das Dach und die Bausubstanz befinden sich in einem dem Alter entsprechend guten Zustand.Im Innenhof befinden sich zusätzliche ehemalige Stallungen,die als zusätzliche Ausbaureserve genutzt werden könnten.Der hintere Grundstücksbereich setzt sich aus Gartenfläche und Doppelgarage zusammen. Ein interessantes Objekt für Handwerker!

1.7. Beschreibung der Lage

Görzig ist ein Ortsteil der gleichnamigen Ortschaft Stadt Südliches Anhalt im Landkreis Anhalt Bitterfeld in Sachsen Anhalt.Östlich der Gemeinde verläuft die Bundesstraße B183 von Bitterfeld nach Köthen.Nächst gelegene Orte sind Weißandt Gölzau/Köthen/Bitterfeld

1.8. Details zur Provision

Die Maklervergütung i.H.v. 3,4% inkl. ges.MwSt. ist bei Vertragsabschluss(notarieller Beurkundung) verdient und fällig! geteielte Provisionsvereinbarung Käufer-Verkäufer,Gesamtprovision. 6,8% inkl. ges. MwSt. vom Verkaufserlös!

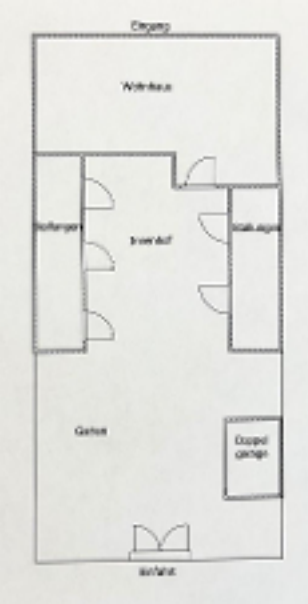
Alle hier getätigten Angaben basieren auf Aussagen der Veräusserer und unterliegen keiner Gewährleistung!

1.9. Weitere Informationen

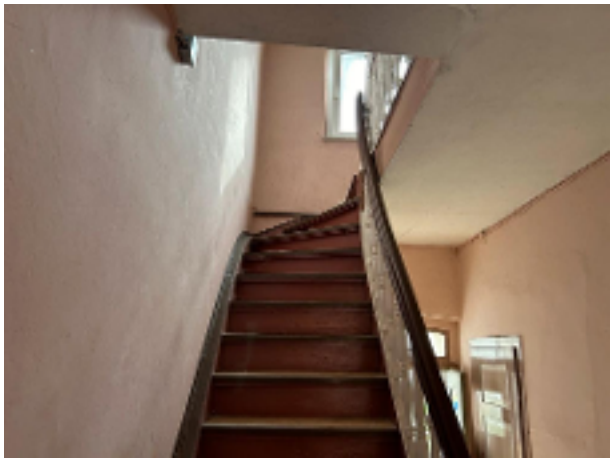
Da es sich hier um ein Sanierungsobjekt handelt,ist die Erstellung eines Energieausweis nicht gegeben.Gerne erstellen wir Ihnen hierzu eine Bedarfsanalyse über unseren Energieberater!

2. Galerie

Zwicker Immobilien Köthen
Uwe Zwicker
Buttermarkt 1, DE-06366 Köthen, Deutschland



Zwicker Immobilien Köthen
Uwe Zwicker
Buttermarkt 1, DE-06366 Köthen, Deutschland



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Zwicker Immobilien Köthen
Adresse:	Buttermarkt 1 DE-06366 Köthen Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Gewerbeamt Stadt Köthen

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Uwe Zwicker
Telefon:	+493496 211506
Mobiltelefon:	+4917676707787
E-Mail:	kontakt@zwicker-immobilien.de

4. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Firma Uwe Zwicker Immobiliendienstleistungen aus Köthen

1: Maklerprovision Verkauf

Die Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustandekommt. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB. Die Höhe der für unsere Tätigkeit geschuldeten Maklerprovision beträgt 5,95 % incl. der derzeit gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%, berechnet jeweils vom vertraglich vereinbarten Gesamtkaufpreis für nachfolgende Grundstücksgeschäfte.

Vermittlung des An- und Verkaufs von bebauten Grundstücken

Vermittlung des An- und Verkaufs von landwirtschaftlichen Grundstücken einschließlich Hofstellen

Vermittlung des An- und Verkaufs von Baugrundstücken

Vermittlung von Grundstückstauschverträgen

Vermittlung des An- und Verkaufs von Wohnungseigentum/Teileigentum

2: Maklerprovision Vermietung

Bei Vermietungen und Verpachtungen ist die Maklerprovision zahlbar vom Vermieter/Verpächter. Sie beträgt bei Mietverträgen gleich welcher Vertragsdauer 1,19 Monatskaltmiete incl. der aktuell gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Bei Staffelmieten gilt die Durchschnittsmiete.

3: Provision nach Exposeangabe

Die in den #1 und #2 genannten Provisionssätze gelten falls nichts anderes im Exposè angegeben ist.

4: Sonderleistungen

Durch die in den #1 und #2 genannten Provisionssätze sind alle administrativen Nebenleistungen zur Auftragserfüllung mit abgegolten. Eventuelle Sonderleistungen werden – aufgrund der jeweiligen besonderen Vereinbarung – gesondert abgerechnet. Alle vorgenannten Gebühren und Provisionen gehen zu Lasten des Käufers.

5: Ursächlichkeit und Fälligkeit der Provision

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung bzw. aufgrund unseres Nachweises ein Vertrag zustande gekommen ist. Mitursächlichkeit genügt.

Die Provision ist fällig und zahlbar 8 Tage nach Rechnungserteilung.

Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder aufgrund eines Rücktrittsvorbehaltes oder aus sonstigem Grund gegenstandslos oder nicht erfüllt wird.

Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, daß der Abschluß des Vertrages zu einem späteren Termin oder zu anderen Bedingungen erfolgt, sofern der vertraglich vereinbarte wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebotsinhalt abweicht.

Sofern aufgrund unserer Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlung aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

6: Berechtigung zur Tätigkeit

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu werden.

7: Alleinauftrag

Ein uns erteilter Alleinauftrag begründet für den Auftraggeber und uns ein besonderes Treueverhältnis. Demgemäß sind direkt an den Auftraggeber herantretende Interessenten unter Bezugnahme auf das bestehende Auftragsverhältnis stets und ausschließlich an uns zu verweisen. Insofern enthält sich der Auftraggeber der eigenen Abschlußtätigkeit. Jeder Alleinauftrag ist für eine festzulegende bestimmte Frist erteilt: Diese beträgt im Allgemeinen 6 Monate. Wird nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist vor Vertragsablauf gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um ein Vierteljahr. Die Kündigung hat schriftlich mittels Einschreiben/Rückschein zu erfolgen.

8: Vertragsabschluß und Anwesenheit

Bei Vertragsabschluß hat der Auftraggeber uns auf Verlangen die Vertragspartei bekanntzugeben. Es besteht Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden.

9: Anspruch auf Ersatz von Auslagen

Sollte ein uns erteilter Auftrag gegenstandslos geworden sein, so ist der Auftraggeber verpflichtet, uns hiervon unverzüglich schriftlich zu verständigen. Sofern er dies unterläßt, haben wir Anspruch auf Ersatz von nachträglichen Auslagen und Zeitaufwendungen.

10: Ersatzgeschäft

Wir haben Anspruch auf Maklerprovision, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustandekommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt, z. B. durch Enteignung, Umlegung, Zwangsversteigerung, Tausch oder Ausübung eines Vorrechtes.

11: Weitergabe der Angebote und Provisionsverpflichtung

Vertragswidriges Verhalten unseres Auftraggebers berechtigt uns zum Ersatz für unsere sachlichen und zeitlichen Aufwendungen. Der Ersatz für den Zeitaufwand bemißt sich nach der Entschädigung von vereidigten Sachverständigen. Unsere Angebote erfolgen unter der Voraussetzung, daß der Empfänger das angebotene Objekt selbst erwerben oder nutzen will. Sie sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, verpflichtet den Empfänger in voller Höhe zur angeführten Provisionszahlung.

12: Schadensersatz

Unsere Angebote erfolgen gemäß der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Bei aller Sorgfalt kann keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und letzte Aktualität übernommen werden. Daher schließen wir jegliche Haftung für die Richtigkeit der Informationen in unseren Angebotsunterlagen aus. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen.

13: Recht

Es gilt deutsches Recht. Die Vertragssprache ist DEUTSCH. Mündliche Vereinbarungen bestehen nicht und bedürfen der zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. .

14: Datenschutz

Nach aktuellem Recht verpflichten wir uns, die durch Zusammenarbeit mit möglichen Kauf- bzw. Mietinteressenten erhaltenen persönlichen Daten nur für eigene Zwecke zu verwenden und Dritten nicht zugänglich zu machen.

15: Änderung der AGB

Abweichungen von unseren “Allgemeinen Geschäftsbedingungen” sind nur mit unserer schriftlichen Bestätigung wirksam. Sollten Teile unserer Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen. Wir behalten uns das Recht vor, die AGB jederzeit anzupassen. Es gelten jeweils die aktuellen AGB, wie sie hier auf unserer Homepage veröffentlicht sind.